

Memorandum of Acknowledgement for Road Usage and Construction

The company Utopia Corporation Co.,Ltd. ("Promisor"), a Thai limited company, registration No.0835564005085 with its registered address 888,888/1 Gallery Zone, Building B, Premium Outlet, Moo 2, Koh Kaew Subdistrict, Mueang Phuket District, Phuket Province., hereby the Promisor grants acknowledge and consent for the usage of the public road running all along the boundary of the Promissor, by any individuals for passage and access to the properties of Sunny Dev Group (THAILAND) CO., LTD.("Promisee"), registration number: 0835566022190 with its registered address 95/75, Moo 1, Kathu Sub-District, Kathu District, Phuket Province.

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ("ผู้ให้สัญญา") ซึ่งเป็นบริษัทสัญชาติไทย จดทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ 0835564005085 ตั้งอยู่ที่ ที่ 888, 888/1 แกลเลอรี โซน อาคารบี พรีเมียม เอาท์เล็ต หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว, อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ได้รับทราบและให้ความยินยอมในการใช้ทางสาธารณะตลอดแนวเขตโฉนดของผู้ให้สัญญาเพื่อการสัญจรและการเข้าถึงทรัพย์สินของ บริษัท ชันนี่ ดีอีวี กรุ๊ป (ไทยแลนด์) จำกัด ("ผู้รับสัญญา") จดทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ 0835566022190 ตั้งอยู่ที่ ที่ 95/75 หมู่ที่ 1 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

The Promisor also undertakes not to interfere with the construction process, any persons, machinery, motor vehicles and its passage, including the passage and passage of any employees of contractor companies and representatives of other companies under the Promisee authorize at the site owned by Promisee which is located at: the land with title deed No. 83468, Land no No. 3, Survey Page 8951, Volume 3, located in Rawai Rural District, Mueang District, Phuket Province, Thailand. This includes a commitment not to block travel or impede the movement of construction and freight unless acts or omission of the Promisee is illegal under the law if Thailand or breach the Promissor's right.

ผู้ให้สัญญาจะไม่ขัดขวางการใช้เส้นทางในการเดินทางเข้าไปที่ไซต์งานของ บุคคล เครื่องจักร ยานพาหนะ และทางเดิน รวมทั้งการผ่านของพนักงานของบริษัทผู้รับเหมาและตัวแทนของบริษัทอื่นภายในนามของผู้รับสัญญาซึ่งตั้งอยู่โฉนดที่ดิน เลขที่ 83468 เลขที่ดิน 3 หน้าสำรวจ 3 ตั้งอยู่ในตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย นี่เป็นคำมั่นสัญญาที่จะไม่ปิดกั้นการเดินทางหรือขัดขวางการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ก่อสร้างและการขนส่งสินค้าที่ใช้ในการก่อสร้าง เว้นแต่การกระทำหรือไม่กระทำการใดๆ ของผู้รับสัญญาจะละเมิดต่อกฎหมายของประเทศไทยหรือละเมิดสิทธิของผู้ให้สัญญา

This consent is granted for an unlimited period of time for an unlimited number of persons unless the Promissor shall serve written notice of termination to the Promisee.

การยินยอมนี้ไม่มีกำหนดหรือระยะเวลาสิ้นสุดเว้นแต่ผู้ให้สัญญาจะมีการส่งหนังสือบอกกล่าวไปแก่ผู้รับสัญญา

Ms. Neeranuch Theoppan
(Ms. Neeranuch Theoppan)
SUNNY DEV GROUP (THAILAND) CO., LTD.

Director of Sunny Dev Group (THAILAND) Co., LTD

Mr. Surapong Yangcharoensakul
(Mr. Surapong Yangcharoensakul)

Director of Utopia Corporation Co.,Ltd