



UTOPIA
CORPORATION

PHUKET'S
TOP DEVELOPER

连续 4 年蝉联
普吉岛最佳房产开发商

2015-2020

 Development |  Construction |  Design |  Hotel |  IT

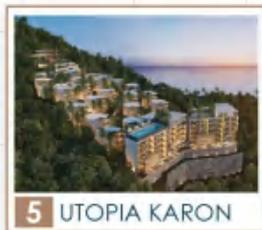
UTOPIA PROJECTS



#DARETODREAM

									
 UTOPIA	 UTOPIA	 UTOPIA	 UTOPIA	 UTOPIA	 UTOPIA	 UTOPIA	 UTOPIA	 UTOPIA	
KATA	NAIHARN	LOFT	KARON	CENTRAL	MAIKHAO	THALANG	YAMU	DREAM	<i>Torino Santoro</i> BOUTIQUE HOTEL PHUKET

PHUKET'S TOP DEVELOPER 10 PROJECTS LAUNCHED



5 UTOPIA KARON



6 UTOPIA MAIKHAO



1 UTOPIA KATA



2 UTOPIA NAIHARN



7 UTOPIA THALANG



9 UTOPIA YAMU



4 UTOPIA CENTRAL



10 Tonino Lamborghini
Boutique Hotel



3 UTOPIA LOFT



8 UTOPIA DREAM



UTOPIA在
普吉岛供给
市场占比
42%

Phuket Pipeline

Hotel Residences with Mandatory Rental Program	Location	Keys	Opening Date
Best Western Plus The Beachfront Rawai	Rawai	186	Q4 2019
Angsana Oceanview Residences	Bangtao	33	Q4 2020
Dhawa Phuket Residences	Bangtao	175	Q4 2020
Best Western Premier Himalai Resort	Kamala	427	Q4 2020
Patong Bay Cottages Phase 1	Patong	300	Q4 2020
Ramada Plaza Grand Himalai Resort	Kamala	426	Q1 2021
Platinum Bay Phuket	Kamala	432	Q2 2021
Patong Bay Hills 2	Patong	199	Q3 2021
Phuket Water World Resort - Hotel	Bangtao	300	Q1 2022
Oceana Surin - Hotel Zone	Surin	333	Q2 2022
Patong Bay Seaview Residence	Patong	454	Q4 2022
Dusit Laguna Resort Villas Phuket	Bangtao	10	TBA
Patong Bay Cottages Phase 2 & 3	Patong	400	TBA

Total Hotel Residences with Mandatory Rental Program 3,675

Hotel Residences with Optional Rental Program	Location	Keys	Opening Date
Utopia Nai Harn	Nai Harn	118	Q3 2019
Citygate Kamala	Kamala	388	Q4 2019
Utopia Loft Nai Harn	Nai Harn	234	Q4 2019
Utopia Central	Kathu	405	2020
Utopia Karon	Karon	238	2020
Utopia Mai Khao	Mai Khao	92	2021
The Marin Phuket	Kamala	260	Q1 2021
Laya Condominium and Resort	Layan	926	Q3 2021
MontAzure Lakeside by MGallery	Kamala	236	Q4 2021
Beachfront Bliss Naiyang	Nai Yang	96	Q4 2021
Phuket Water World Resort - Condo Park	Bangtao	605	Q1 2022
Oceana Surin - Residential Zone	Surin	555	Q2 2022
Angsana Beachfront Residences	Bangtao	54	TBA
Utopia Dream	Nai Harn	570	TBA

Total Hotel Residences with Optional Rental Program 4,777



HITACHI
presents
PropertyGuru
**THAILAND
PROPERTY
AWARDS™**

**2020
WINNERS**



THAILAND 泰国

中国什么事都愿意带着泰国 与中国关系最好的资本主义国家

- 中泰间无任何历史污点
- 一带一路
- 中泰铁路
- 友谊勋章
- RCEP区域伙伴关系
- 金砖国家
- 近三年中国出境游的第一位

清迈
CHIANG MAI

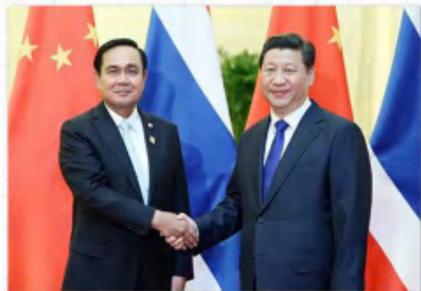
曼谷
BANGKOK

华欣
HUA HIN

普吉岛
PHUKET

芭提雅
PATTAYA

苏梅岛
KOH SAMUI





PHUKET 普吉島



UTK

UTOPIA KATA

1

A photograph of a modern, white, curved building with a swimming pool and a large white canopy structure. The building features unique, rounded balconies and large windows. The pool is in the foreground, and the canopy is on the left. The sky is blue with a few clouds.

UTN

UTOPIA NAIHARN

2



UTL

UTOPIA LOFT

3



UTC

UTOPIA CENTRAL

4



UBR

UTOPIA KARON

5



UBM

UTOPIA MAIKHAO

6

An architectural rendering of a traditional Chinese gate structure, likely a 'Wangmen' (palace gate), featuring two large red pillars and a dark, curved roof. The gate is set against a dramatic sunset sky with orange and blue hues. A long, illuminated road leads through the gate into a modern building complex. The scene is framed by lush green trees and a few birds flying in the sky. A large white number '7' is overlaid on the bottom center of the image.

UTT

UTOPIA THALANG

7



U2

UTOPIA DREAM

8



UTY

UTOPIA YAMU

9



Tonino Lamborghini

TONINO LAMBORGHINI
BOUTIQUE HOTEL

10



UTOPIA NAIHARN RESORT

U2

Mini

24m²

Pro

27m²

Max

32m²

Villa Plus

400m²

位于海中央

Utopia
Naiharn

Zone
Pool
Villa

Utopia
Loft



Utopia Naiharn 现房实景展示

























Utopia Loft 现房实景展示





ไปสวรรค์
THAI RESIDENT
PROMOTION
ลดแรงแซงโปรรัฐ!





















PROM THEP CAPE

神仙半岛

YANUI BEACH

雅牛海滩

NAIHARN BEACH

奈汉海滩

THE NAIHARN RESORT

奈汉度假村

WEEKEND NIGHT MARKETS

周末夜市

SANSURI RESORT

萨苏里度假村

UTOPIA NAIHARN I

UTN

PROTECT FORESTS

保护森林

UTOPIA LOFT

UTL

UTOPIA NAIHARN II

U2

RESTAURANTS & MASSAGE SHOPS

餐饮店及按摩店

RAWAI BEACH

拉威海滩

RAWAI BAR & RESTAURANT STREET

拉威酒吧餐饮街

RAWAI SEAFOOD MARKET

拉威海鲜市场

to Rawai Beach 1000M

to Naiharn Beach 400M

to Naiharn Lake 400M

1

「U2 位于海中央」

普吉岛唯一位置 三面环海

普吉岛唯一 步行可达两大海滩

「西边步行800米奈汉海滩，东边步行1000米拉威海滩」

2

UTOPIA 史上最强

位置唯一 三面环海 步行两大海滩

装修陈设 100%对标「宝格莉」

实力验证 已运营的一期项目就在隔壁

最强配套 普吉岛国际会议中心+坐拥旗下三大项目配套

理财功能 酒店式托管 「前5年7% 固定收益」 原价回购（名额有限）

3

U2项目内的配套是「普吉岛国际会议中心」

UTN现有配套：顶层无边泳池+大堂首层泳池酒吧+SPA中心+健身房+顶层泰餐厅

UTL现有配套：顶层无边泳池酒吧+露天影院+2大热带雨林水上乐园+顶层Mikha日本料理餐厅

U2 规划配套：「普吉岛国际会议中心」大型多功能宴会厅/多功能会议室/泡汤池/深度SPA中心/电玩游戏厅/电影院/桑拿中心/KTV包房/海鲜自助餐厅+首层2大休闲泳池

UTOPIA NAIHARN RESORT 整体规划



UTOPIA NAIHARN
UTN现房实景



到奈汉海滩 800m
To Naiharn Beach

Phuket International Convention Centre
普吉岛国际会议中心(24小时娱乐城)

Apartment Mini
公寓 Mini

Apartment Max
公寓 Max



到拉威海滩 1000m
To Rawai Beach

UTOPIA LOFT
UTL现房实景

Villa Plus
别墅 Plus

Apartment Pro
公寓 Pro



基本信息

项目名称: U2

「UTOPIA NAIHARN RESORT 2」

项目位置: 普吉岛奈汉海滩旁

占地面积: 11 Rai (约17600平方米)

建筑面积: 25900平方米

容积率: 1.47

绿化率: 大于45%

停车位: 121个

U2 Max 房产信息

建筑形态: 7层公寓

总套数: U2 之Max -195套

户型分类: 32m² one bedroom (一居室)
40m² one bedroom (一居室)

装修情况: 豪华精装修

产权类型: 永久产权/永久租赁权

托管方式: 酒店式托管

「前5年7% 固定收益」

免费居住权: 20天「U2 之Max」

淡季10天+旺季10天

费用/配套信息



过户费: 永久产权2%/永久租赁产权1%

维修基金: 500泰铢/m² (一次性)

物业管理费: 50泰铢/m²/月 (包租期免)

开竣工时间: 2021年7月-2022年12月
31日

配套设施:

U2规划配套: 普吉岛国际会议中心 (大型多功能宴会厅+多功能会议室+泡汤池+深度SPA中心+电影院+桑拿中心+电玩游戏厅+KTV包房+海鲜自助餐厅) +首层2大泳池

UTN现有配套: 顶层无边泳池+大堂首层泳池
酒吧+SPA中心+健身房+顶层泰餐厅

UTL现有配套: 顶层无边泳池酒吧+露天影院
+2大热带雨林水上乐园+顶层Mikha日本料理餐厅

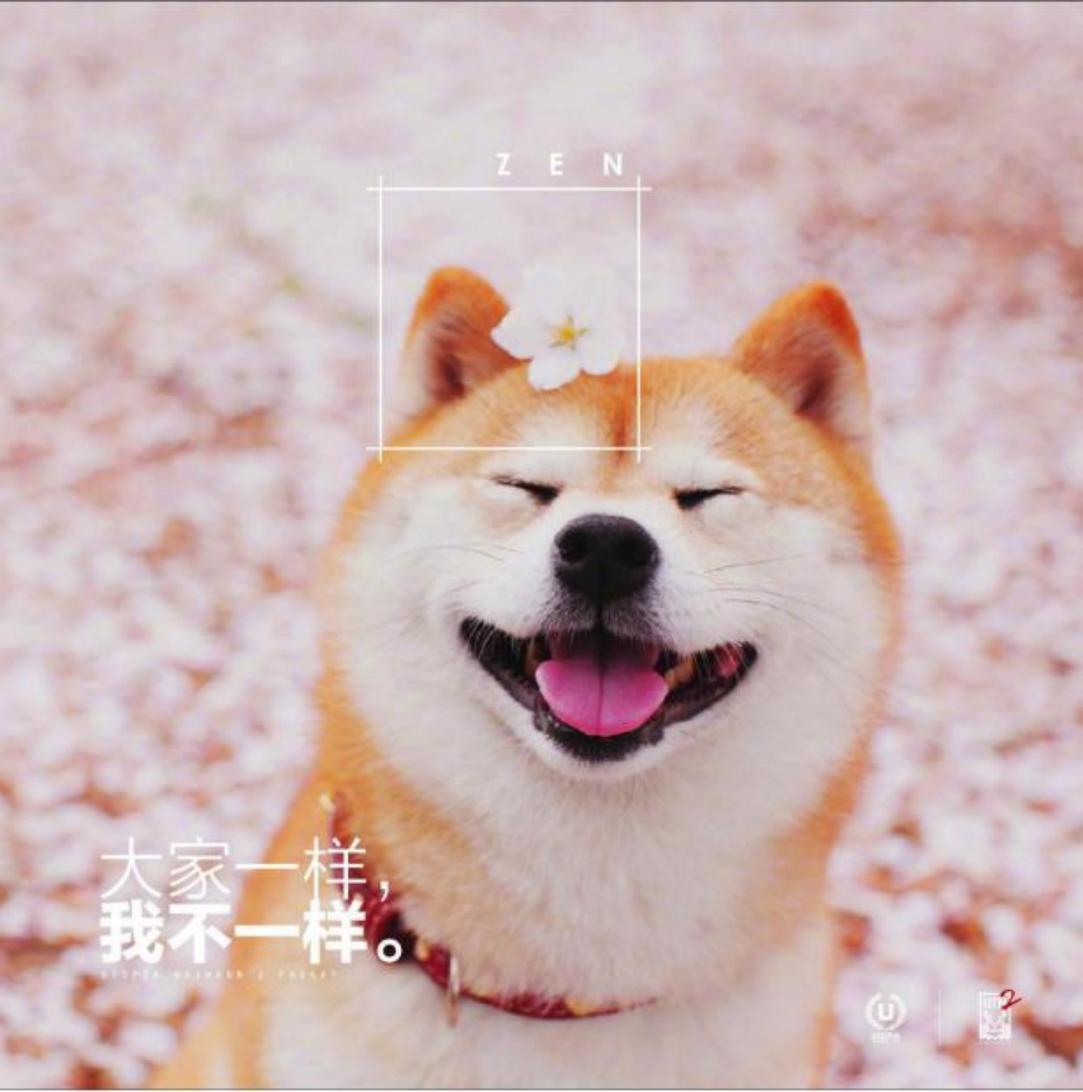












1层/1 Floor











因为一期，
所以二期。

UTOPIA NAHMAN 2 PHASE 2



2层/2 Floor











选择一条
未知的冒险旅程吗?

UTOPIA MAHAMMAD SUKSES



DO I JOURNEY DOWN
THE PATH OF
UNREVEALED BEYOND?



3层/3 Floor







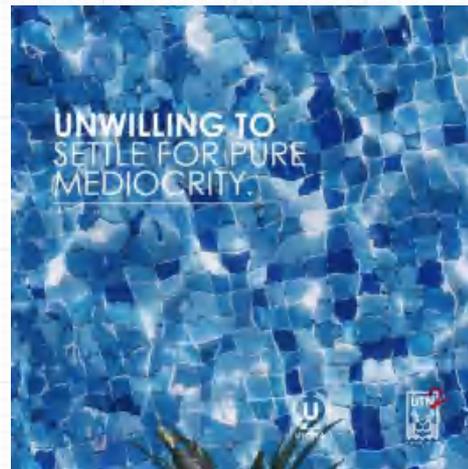




ATELIER

不甘于
平庸的创造。

UTOPIA MAHANN RESORT
[U2]
Main | Pre | Main | VIP Room
设计 | 建筑 | 艺术



UNWILLING TO
SETTLE FOR PURE
MEDIOCRITY.

4层/4 Floor









坠落到
你做过的梦里。

UTOPIA MAHMIN RESORT



UTOPIA MAHMIN RESORT
[U2]
Mini | Pre | Mini | Villa Plus
住宅 | 商业 | 酒店



5层/5 Floor











与墨者，
需知黑守白。

UTOPIA HAHAMIN 2 PROJECT



6层/6 Floor











放下，
轻触眼前一纸白。

UTOPIA MAHAMIN 2 PHUKET



LET GO AND
TAKE POSSESSION WITH
WHAT IS NOW.



7层/7 Floor











ROOM TYPE A
FURNITURE LAYOUT PLAN
AREA : 32 SQM.

户型A



ROOM TYPE B
FURNITURE LAYOUT PLAN
AREA : 40 SQM.

户型B



ROOM TYPE D
FURNITURE LAYOUT PLAN
AREA : 40 SQM.

户型D

24小时不夜城

24 HOURS A NIGHT CITY

- 日式园林汤院区 / 深度 SPA 区 / KTV / 电影院 / 海鲜自助餐厅 / 日式休息区

同时，在 U2N 项目一期和 U2L 项目拥有公寓、别墅、顶层无边泳池、健身房、SPA、日式餐厅、大型水上园林泳池、大型多功能厅等配套设施的前提下，我们又在 U2N 二期规划了一个贯穿公寓楼三层的 [24 小时不改基]，内部为高端日式的建筑风格，涵盖日式园林汤院区、深度 SPA 区、KTV、电影院、海鲜自助餐厅、日式休息区等满足不同客户 24 小时全天候服务，让海南度假又增加了更多可能，也是普吉岛南部地区有了一个可以彻夜狂欢的场所。



日式休息厅



「普吉岛国际会议中心」

配备于U2项目内





泡汤区更衣间



园林泡汤区



日式休息区





卡拉OK包房





购房后的4大附加保障（签入合同中）

/酒店式托管「前5年固定收益」

5年后与开发商酒店公司进行市场利润分成制，客户取得运营利润70%，酒店公司取得运营利润30%，其行为经第三方会计师事务所监督并公布于市场

/固定年收益7%

按70万计算=每年4.9万元人民币固定收益

/另给予每年20天免费居住权

淡季10天+旺季10天（UTOPIA全线酒店）

/如遇到政策性风险开发商原价赎回

买方没有违约或错误的情况下,如果买方由于泰国法律规未能取得产权过户以及未能取得产权证,买方有权在买方通知卖方三十(30)天内接收卖方100%购买价格的退款。

「卖点提炼信息」

/ 位于海中央， 西边步行800米奈汉海滩， 东边步行1000米拉威海滩；

/ 普吉岛唯一的「海湾金三角中心」（奈汉+拉威+神仙半岛）

/ UTOPIA奈汉度假村的最新一期， 一期二期就在隔壁， 实力印证；

/ 外挂石材 高端国际酒店式公寓；

/ 「最强配套」之普吉岛国际会议中心

U2规划配套： 普吉岛国际会议中心（大型多功能宴会厅+多功能会议室+泡汤池+深度SPA中心+电影院+桑拿中心+电玩游戏厅+KTV包房+海鲜自助餐厅）+首层2大泳池

UTN现有配套： 顶层无边泳池+大堂首层泳池酒吧+SPA中心+健身房+顶层泰餐厅

UTL现有配套： 顶层无边泳池酒吧+露天影院+2大热带雨林水上乐园+顶层Mikha日本料理餐厅

/ 精致奢华的4产品线， 现代艺术内装 陈设；

/ 酒店式托管「固定收益 5年7%收益」 酒店式托管， 3:7分成形式；

/ 「UTOPIA HOTEL集团」旗下10大酒店统一经营管理；

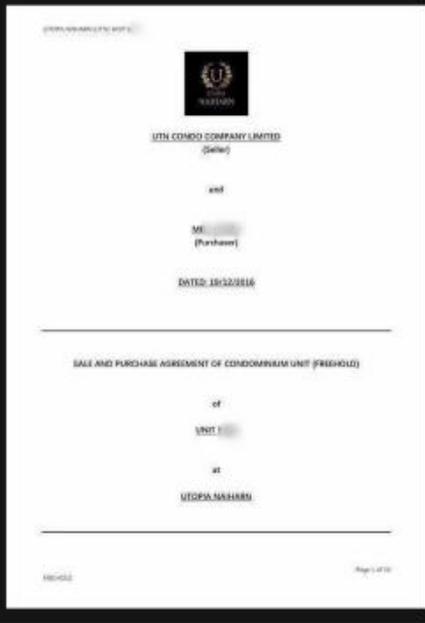
「逻辑」

品牌 → 位置 → 海 → 产品 → 金融政策

最后不要忘记购买房产后要取得后面 这4样东西！

普吉岛表面看上去「很美丽的」的项目有很多，请注意！

Contract 合同



Property Certificate 房产证



Title deed 地契



Land Department Record 土地局备案





UTOPIA
CORPORATION

PHUKET'S
TOP DEVELOPER

连续 4 年蝉联
普吉岛最佳房产开发商

THANK YOU

 Development |  Construction |  Design |  Hotel |  IT