


Devis Patong Sea View - Unité Type C vue Mer - 4,5 MB soit 123K€

	UNITÉ	Type C		OBSIDO IMMO	février 2021		
Nom Client							
Nationalité							
Agent							
Proposition Devis							
						Taux de Change	
						฿	€37
Type	Plan	m2	Étage	Prix m2	Prix Leasehold		
F 2		45.5		THB 135,000	THB 6,142,500	€ 166,014	
Package Mobilier					THB 500,000	€ 13,514	
				TOTAL	THB 6,642,500	€ 179,527	
PROMOTION							
Package Mobilier				THB 500,000	Inclus		
Limited Promotion			27%	THB 1,642,500	THB 4,500,000		
Promotion Total				THB 2,142,500	Après Rabais	THB 4,500,000	
Modalité de Paiement							
Paiement Total à la signature Cash Back de construction							
Lorsque 100% du paiement est effectué, le Cash Back de construction est calculé dès le mois suivant, sur une base de 7% / an.							
Année 2021				7 %	THB 315,000	€ 8,514	
Année 2022				7 %	THB 315,000	€ 8,514	
Total				14 %	THB 630,000	€ 17,027	
coût de transfert							
Charge de Copropriété		mois à payer à l'avance ฿/m2	THB	THB 0	€ 0	0	
fonds d'amortissement		฿/m2	THB	0	THB 0	€ 0	0
Compteur d'eau & d'électricité	Unité		THB	0	THB 0	€ 0	0
Frais de Transfert		50-50	3 %	THB 135,000	€ 3,649		
Frais d'avocat			THB	10,000	THB 10,000	€ 270	
				Total	THB 145,000	€ 3,919	
7% de Gestion Locative Garantie							
1ere Année	2023/06 to 2024/05			7 %	THB 315,000	€ 8,514	
2eme Année	2024/06 to 2025/05			7 %	THB 315,000	€ 8,514	
3eme Année	2025/06 to 2026/05			7 %	THB 315,000	€ 8,514	
4eme Année	2026/06 to 2027/05			7 %	THB 315,000	€ 8,514	
5eme Année	2027/06 to 2028/05			7 %	THB 315,000	€ 8,514	
6eme Année	2028/06 to 2029/05			7 %	THB 315,000	€ 8,514	
7eme Année	2029/06 to 2030/05			7 %	THB 315,000	€ 8,514	
8eme Année	2030/06 to 2031/05			7 %	THB 315,000	€ 8,514	
9eme Année	2031/06 to 2032/05			7 %	THB 315,000	€ 8,514	
10eme Année	2032/06 to 2033/05			7 %	THB 315,000	€ 8,514	
Total				70 %	THB 3,150,000	€ 85,135	
Garantie de Rachat à 100%							
2033				100 %	THB 4,500,000	€ 121,622	
Retour sur investissement Total							
Total paiement de Cash Back				14 %	THB 630,000	€ 17,027	
Gestion locative garantie : 10 ans*7%				70 %	THB 3,150,000	€ 85,135	
Garantie de Rachat				100 %	THB 4,500,000	€ 121,622	
Total				184 %	THB 8,280,000	€ 223,784	
Note							
1) Le devis a une durée limitée. Le promoteur se réserve le droit de modifier le prix après l'expiration du devis.							
2) Tous les prix sont en Baht thaïlandais et le montant du paiement doit être égal au montant en Baht thaïlandais;							

Typical Floor Type A,B,C

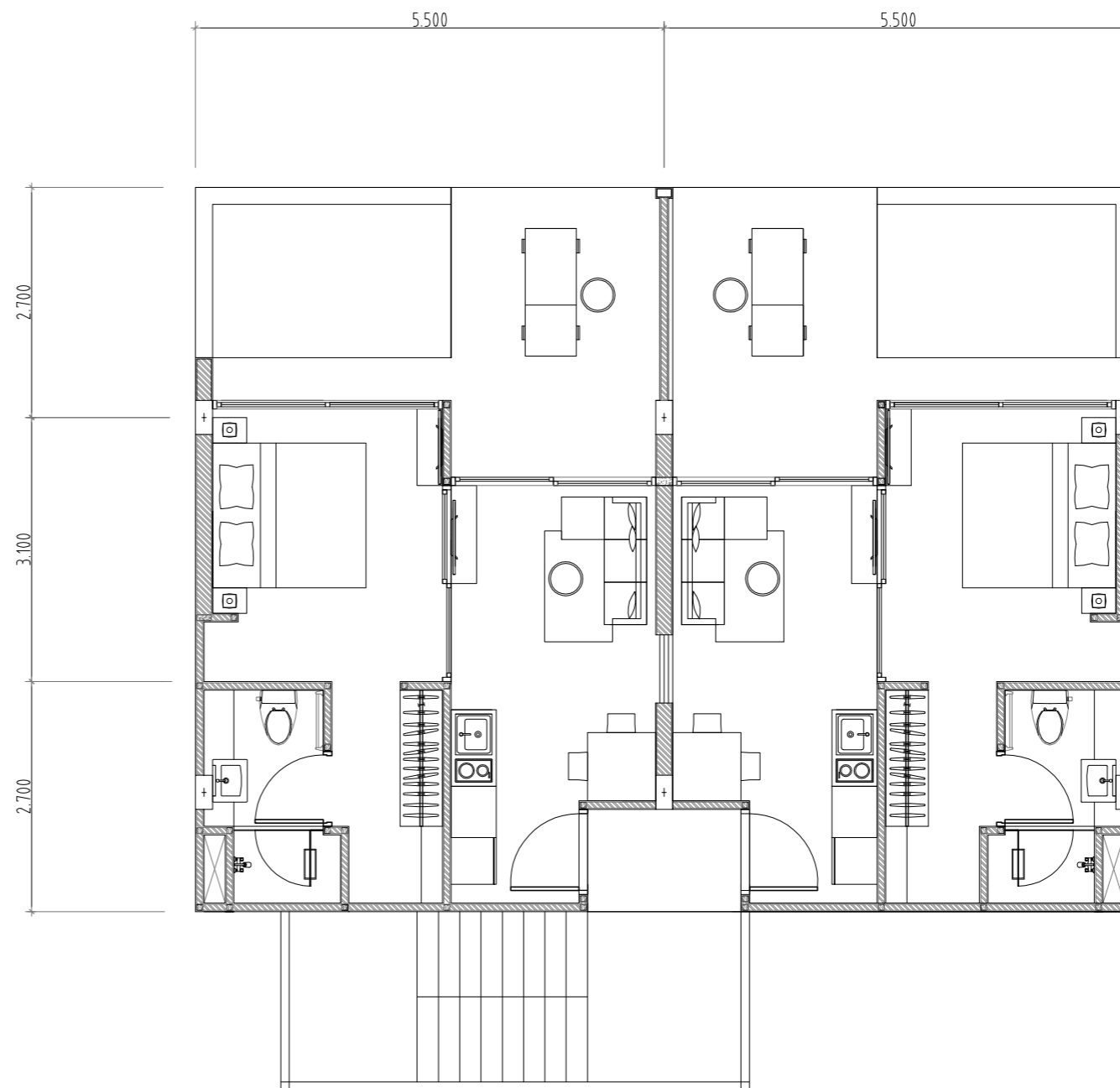
1 BEDROOM UNIT



Internal Area		
Bedroom and Dressing area	13.5	sq.m
Living Dining & Pantry Area	12.5	sq.m
Bathroom	4.5	sq.m
Total	30.5	sq.m

External Area		
Balcony area	15	sq.m
Total	15	sq.m

Grand Total	45.5	sq.m
--------------------	-------------	-------------



1st Floor Plan